

Vivsta skola Simhall	Nuvarande Prognos	Försäljning 2021						Kommentar
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Intäkter								
Hyror	223	226	230	233	0	0	0	
Fsg intäkt	0	0	0	0	1	0	0	Vid en försäljning som inte är kopplat till ett hyresavtal är det inte realistiskt att vi får något betalt för fastigheten. Det är snarare troligt att vi står utan köpare
Kostnader								
Risk, Vite och återköp	0	0	0	0	0	0	0	
Fsg omkostnader	-500	0	0	0	-500	0	0	Utgår från försäljningsomkostnaderna 2017
Hyreskostnad Simhall	0	0	0	0	0	0	0	
Drift/UH vivsta	-90	-91	-93	-94	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Drift/UH Simhall	-340	-345	-350	-356	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion vivsta	-470	-477	-484	-491	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion Simhall	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Avskr Vivsta	-304	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänskostnader belasta kommande år
Avskr Simhall	-341	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänskostnader belasta kommande år
Rivningskostnad vivsta	0	0	0	0	0	0	0	
Rivningskostnad simhall	0	0	0	0	0	0	0	
Nedskrivning	-8 000	0	0	0	0	0	0	
Resultat	-10 792	-1 672	-1 697	-1 722	-499	0	0	

Vivsta skola
Simhall

Nuvarande
Prognos
2017

Ingen försäljning vi river

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Kommentar
Intäkter								
Hyror	223	226	230	233	0	0	0	
Fsg intäkt	0	0	0	0	0	0	0	
Kostnader								
Risk, Vite och återköp	0	0	0	0	0	0	0	
Fsg omkostnader	-500	0	0	0	0	0	0	
Hyreskostnad Simhall	0	0	0	0	0	0	0	
Drift/UH vivsta	-90	-91	-93	-94	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Drift/UH Simhall	-340	-345	-350	-356	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion vivsta	-470	-477	-484	-491	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion Simhall	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Avskr Vivsta	-304	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänskostnader belasta kommande år
Avskr Simhall	-341	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänskostnader belasta kommande år
Rivningskostnad vivsta	0	0	0	0	-16 100	0	0	Rivningskostnad enligt SKOLUTREDNING TIMRÅ gjord av Tyréns 2009-08-14
Rivningskostnad simhall	0	0	0	0	-16100	0	0	Detta är bara ett antagande då ingen utredning gjorts, det verkliga värdet är med all sannolikhet betydligt högre
Nedskrivning	-8 000	0	0	0	0	0	0	
Resultat	-10 792	-1 672	-1 697	-1 722	-32 200	0	0	

Vivsta skola
Simhall

Nuvarande
Prognos

Försäljning 2017/2018

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Kommentar
Intäkter								
Hyror	223	0	0	0	0	0	0	
Fsg intäkt	0	2 500	0		0	0	0	Enligt förslag till köpeavtal
Kostnader								
Risk, Vite och återköp	0	0	0	0	0	0	-2 000	Enligt förslag till köpeavtal (se sidan 3) återbetalning 2.500 tkr vite -500 tkr
Fsg omkostnader	-500	0	0	0	0	0	0	
Hyreskostnad Simhall	0	-1 285	-1 285	-1 285	0	0	0	Enligt försäljningspromemorians tredje sida Sammanfattning
Drift/UH vivsta	-90	0	0	0	0	0	0	
Drift/UH Simhall	-340	-345	-350	-356	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion vivsta	-470	0	0	0	0	0	0	
Konsumtion Simhall	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Avskr Vivsta	-304	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaljänskostnader belasta kommande år
Avskr Simhall	-341	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaljänskostnader belasta kommande år
Rivningskostnad vivsta	0	0	0	0	0	0	-16 100	Förutsatt att återköp sker. Rivningskostnad enligt SKOLUTREDNING TIMRÅ gjord av Tyréns 2009-08-14
Rivningskostnad simhall	0	0	0	0	0	0	-16 100	Förutsatt att återköp sker. Detta är bara ett antagande då ingen utredning gjorts, det verkliga värdet är med all sannorlighet betydligt högre
Nedskrivning	-8 000	0	0	0	0	0	0	
Resultat	-10 792	-115	-2 635	-2 655	0	0	-34 200	

Antaganden

Kostnader och intäkter uppräknas med 1,5% per år

En ny simhall står klar 1 januari 2021

Vid en försäljning 2021 är försäljningsomkostnaderna samma som 2017